

Al Consiglio Notarile Distrettuale della Provincia di Agrigento

PEC: [cnd.agrigento@postacertificata.notariato.it](mailto:cnd.agrigento@postacertificata.notariato.it)

All'Ordine degli Avvocati della Provincia di Agrigento

PEC: [ordine@avvocatiagrigento.it](mailto:ordine@avvocatiagrigento.it)

All'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento

PEC: [ordine.agrigento@ingpec.eu](mailto:ordine.agrigento@ingpec.eu)

All'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Agrigento

PEC: [oappc.agrigento@archiworldpec.it](mailto:oappc.agrigento@archiworldpec.it)

Al Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Agrigento

PEC: [collegio.agrigento@geopec.it](mailto:collegio.agrigento@geopec.it)

Al Collegio dei Periti Agrari e Periti Agrari Laureati della Provincia di Agrigento

PEC: [collegio.agrigento@pec.peritiagrari.it](mailto:collegio.agrigento@pec.peritiagrari.it)

All'Ordine dei Dottori Agronomi e dei Forestali della Provincia di Agrigento

PEC: [protocollo.odaf.agrigento@conafpec.it](mailto:protocollo.odaf.agrigento@conafpec.it)

Al Collegio dei Periti Agrari della Provincia di Agrigento

PEC: [collegio.agrigento@pec.peritiagrari.it](mailto:collegio.agrigento@pec.peritiagrari.it)

Al Collegio degli Agrotecnici delle Province di Agrigento e Trapani

PEC: [trapani@pecagrotecnici.it](mailto:trapani@pecagrotecnici.it)

All'Ordine dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Agrigento

PEC: [ordinediagrigento@pec.cnpi.it](mailto:ordinediagrigento@pec.cnpi.it)

**OGGETTO: Servizio di ispezione ipotecaria sui documenti cartacei – Richiesta ed erogazione in modalità telematica – Estensione nazionale della nuova funzionalità.**

Preg.mi Presidenti,

questo Ufficio comunica che da oggi, **2 ottobre 2023**, è attiva una nuova funzionalità che consente l'erogazione, in modalità telematica, del servizio di ispezione ipotecaria sui documenti cartacei, altrimenti consultabili esclusivamente presso i Servizi di pubblicità immobiliare territorialmente competenti.

Il nuovo servizio consente agli utenti convenzionati ai servizi telematici di Sister, registrati al portale e abilitati ai servizi di consultazione delle banche dati ipotecaria e catastale, di visionare note non digitalizzate e titoli conservati in formato cartaceo, previamente scansionati a cura degli operatori degli uffici, nonché i repertori delle trascrizioni a decorrere dal 24 luglio 1957<sup>1</sup>, in gran parte già acquisiti otticamente e presenti a sistema.

La nuova funzionalità si compone delle fasi di:

- richiesta da parte dell'utente;
- presa in carico e successiva lavorazione da parte dell'ufficio;
- pagamento, a richiesta evasa, dei tributi dovuti tramite prelievo in automatico sul "castelletto"<sup>2</sup>.

La richiesta va effettuata, attraverso la funzionalità SISTER "servizi-ispezioni cartacee", dall'utente che, dopo aver selezionato la Conservatoria competente, procede alla selezione del tipo di ispezione cartacea che vuole eseguire: repertori delle trascrizioni, note/titoli.

Tale funzione ha il duplice vantaggio di agevolare l'utenza nell'accesso a documenti cartacei, tutt'ora largamente consultati, e di ridurre le consultazioni presso i front office dell'ufficio.

Specifico che per motivi tecnici, potranno essere trasmessi all'utenza per la loro consultazione soltanto i titoli e le note cartacee che non superino le 20/25 pagine e comunque memorizzabili in file di grandezza non superiore a 2 MB. Le richieste relative a titoli e documenti di dimensioni superiori non potranno essere accolte e la consultazione dovrà avvenire presso l'Area SPI interessata.

Ringrazio per la consueta e fattiva collaborazione e chiedo di diffondere la presente comunicazione tra gli iscritti ed associati.

Distinti saluti.

Il Direttore UP-T  
Fabio Montalbano<sup>(\*)</sup>

*documento firmato digitalmente*

<sup>(\*)</sup> firma su delega del Direttore Provinciale (Gianfranco Antico) - prot. AOO n.2957 del 29/09/2023

---

<sup>1</sup> A decorrere dal 24 luglio 1957 i soggetti presenti nelle note di trascrizione sono individuati tramite i propri dati anagrafici anziché tramite la "paternità". (L. 31-10-1955 n. 1064 Disposizioni relative alle generalità in estratti, atti e documenti, e modificazioni all'ordinamento dello stato civile.).

<sup>2</sup> Sono dovuti 8 euro per ogni titolo, 4 euro per ogni nota e 3 euro per ogni conto di repertorio trasmessi.